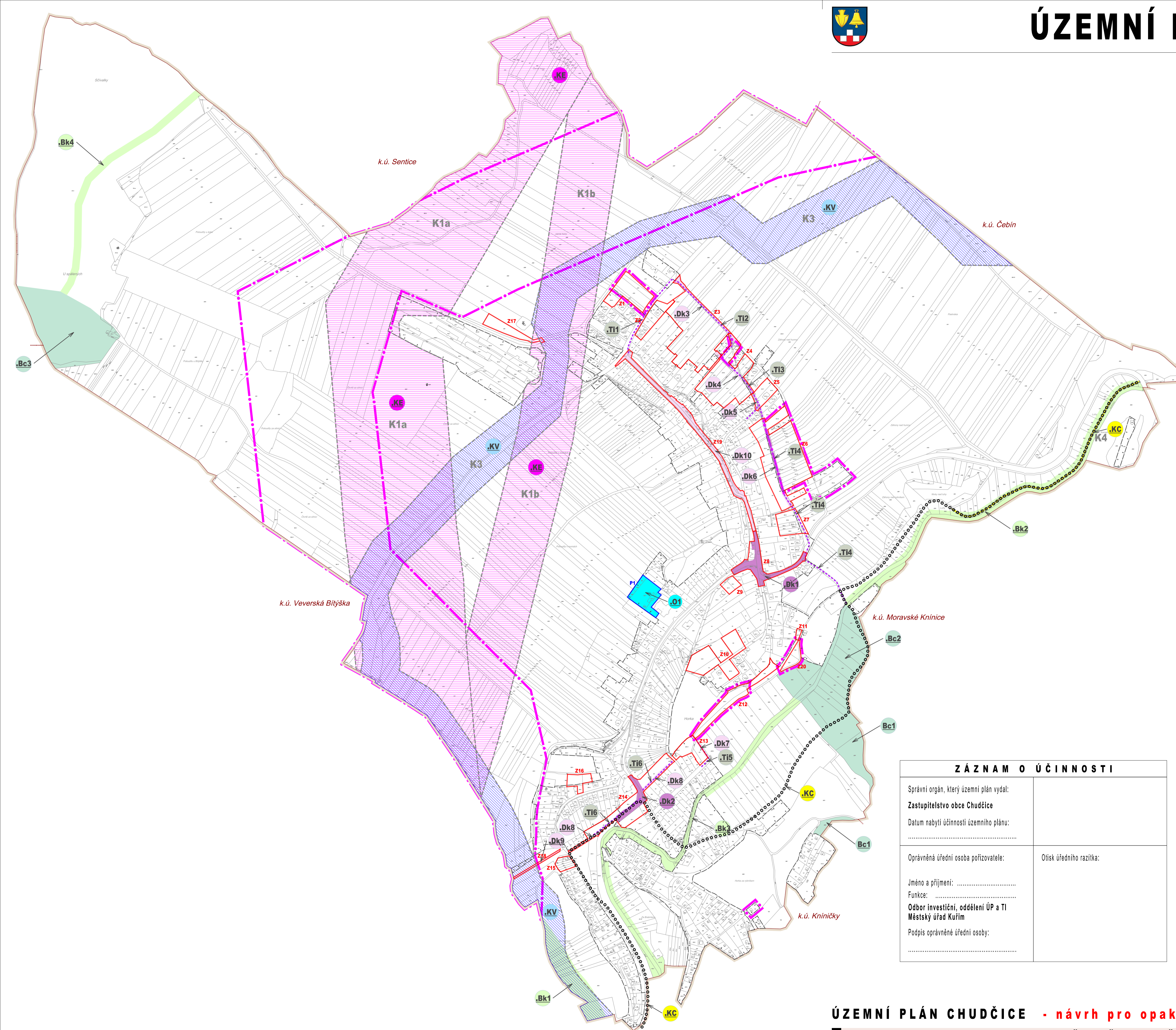


ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území obce Chudčice - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 14.1.2022
- zastavitelné plochy **Z1 - Z20**
- plocha přestavby **P1**
- koridory technické infrastruktury **K1a, K1b, K3**
- koridor dopravní infrastruktury **K4**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností vyvlastnění

- stavby s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)
- Stavby technické infrastruktury - nadmístní
- .KE** stavby zřízení elektrického vedení 400kV, Čebín - Přibyslavice - hranice kraje (Mirovka) v ZÚR JMK identifikovány jako - TEE03 a doplněny dle požadavku ČEPS
 - .KV** stavba vodovodního řádu VOV - větev Čebín - Hvozdec, v ZÚR JMK identifikovány jako TV01
- Stavby dopravní infrastruktury - nadmístní
- .KC** stavba cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška
- Stavby dopravní infrastruktury - místní
- .DK1 a Dk2** stavby komunikace III/386 včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z6 a Z14)
 - .DK2 až Dk9** stavby místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z3, Z4, Z5, Z6, Z13, Z14 a Z18)
 - .Dk10** stavba chodníků ve veřejném prostранství kolem silnice III/3862 v zastavěném území (zastavěná plocha Z19)
- Stavby technické infrastruktury pro napojení zastavěných ploch
- .Tl1 až Tl6** stavby obslužných řádů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů (pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z13 a Z14)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ s možností vyvlastnění

- stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)
- Opatření pro realizaci ÚSES
- .Bc1 až Bc3** realizace biocenter ÚSES (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních)
 - .Bk1 až Bk2** realizace biokoridorů ÚSES (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností uplatnění předkupního práva

- stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)
- Stavba veřejné občanské vybavenosti - školství
- .O1** pro stavby ve prospěch dotčené pozemky škola a školka pro potřeby obce v ploše přestavby P1 obec Chudčice p.č. Z/2, 937/1, 937/2, 937/3, 2096, 2098 a 2100 v k.ú. Chudčice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chudčice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Odbor investiční, oddělení ÚP a TI Městský úřad Kuřim	
Podpis oprávněné úřední osoby:	

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE - návrh pro opakované veřejné projednání

S **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE**

ZHOTOVITEL Atelier ERA Ing.arch. Jiří Fixel	SPOLUPRÁCE .	ČÍSLO SMLOUVY 01/2018	OBJEDNATEL Obec Chudčice	POŘIZOVATEL- Odbor investiční oddělení ÚP a TI - MěÚ Kuřim	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM únor 2022
---	-----------------	--------------------------	-----------------------------	--	----------------------	--------------------

polohopisný podklad - katastrální mapa ČUZK (04/2021)
využití těchto dat se řídí podmínkami ČUZK

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

3