



Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/24041/23/OSŽP/Gi
Č.J.: MK/38752/23/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Gibalová
TEL.: 541422320
E-MAIL: gibalova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 4
DATUM: 29.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 26.4.2023, kterou podala

Obec Chudčice, IČO 00362956, 664 71 Chudčice 220

(dále jen žadatel)

podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 29.4. 2025 platnost společného povolení, které vydal dne 23.3.2021 pod č.j. MK/7547/21/OSŽP Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí (nabylo právní moci 29.4.2021) stavby

„Prodloužení vodovodu v lokalitě Záhony nad Humny“

na pozemcích p.č. 1004, 1104/10, 1104/32, 1104/27, 1104/29, 1104/30, 1104/31, 1104/ 28, 1104/26, 1104/6, 1104/25, 1104/24, 1104/23, 1001/43, 1001/42, 1001/39, 1104/22, 1104/21, 1104/20, 1104/19, 1101/15, 1001/12, 1001/11, 1001/10, 1104/2 v katastrálním území Chudčice.

Ostatní části původního povolení č.j MK/7547/21/OSŽP ze dne 23.3.2021 zůstávají beze změny.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chudčice, IČO 00362956, 664 71 Chudčice 220

Odůvodnění

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim obdržel dne 24.4.2023 od žadatele žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu „**Prodloužení vodovodu v lokalitě Záhony nad Humny**“ na pozemcích p.č. 1004, 1104/10, 1104/32, 1104/27, 1104/29, 1104/30, 1104/31, 1104/28, 1104/26, 1104/6, 1104/25, 1104/24, 1104/23, 1001/43, 1001/42, 1001/39, 1104/22, 1104/21, 1104/20, 1104/19, 1101/15, 1001/12, 1001/11, 1001/10, 1104/2 v katastrálním území Chudčice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žadatel odůvodnil svoji žádost zajištěním financování akce.

Okruh účastníků řízení byl stanoven stejný jako pro vydání společného povolení stavby.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že jeden ze spoluvlastníků dotčených pozemků p.č. 1001/28 a 1001/29 v k.ú. Chudčice zemřel, a proto je rozhodnutí zasíláno pouze zbylým spoluvlastníkům, kteří jsou současně dědicové zemřelého.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení správního řádu, odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim jako věcně i místně příslušný vodoprávní úřad dne 24.5.2023 pod č.j. MK/30482/23/OSŽP oznámil zahájení řízení ve věci prodloužení platnosti společného povolení na výše uvedenou stavbu a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení tohoto oznámení mohou účastníci řízení a dotčené orgány státní správy uplatnit své námítky a připomínky. Současně stanovil lhůtu, kdy bude možné se seznámit s úplnými podklady rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 správního řádu, jsou písemnosti doručeny veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu.

V uvedené lhůtě podala námítky Irena Valenčíková.

Vodoprávní úřad seznámil s těmito námítkami investora stavby, který na ně reagoval vyjádřením ze dne 19.6.2023 a stanoviskem projektanta. Tyto podklady použil vodoprávní úřad pro vypořádání námitek.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Jedná se o výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu v dané lokalitě, který bude dle PD zásobovat cca 10 rodinných domů. Navržený vodovod bude zaokrouhován se stávajícím vodovodním řadem z ulice Vévoz.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení:

Irena Valenčíková, Chudčice č.p. 183, 664 71 podala dne 15.6.2023 námítky ve znění:

Jakožto vlastník dotčených pozemků 1104/2, 1001/32 a účastník řízení využívám svého práva na uplatnění námitek k prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Lokalita záhony nad Humny leží v nadmořské výšce blízké vodojemu Vodárenského svazku Bíteško. Zásobování pitnou vodou v uvedené lokalitě a v celé obci Chudčice se stále častěji potýká s nedostatky a výpadky. Jako důkaz přikládám níže výzvy k šetření pitnou vodou, zveřejněné rozhlasem a na stránkách obce, z nichž některé měly formu zákazu zalévání zahrad a napouštění bazénů. Rovněž z vlastní zkušenosti mohu potvrdit, že v mém domě dochází, zvláště v letních měsících k opakovaným poklesům tlaku až výpadkům zásobování pitnou vodou, což podstatně snižuje standard rodinného bydlení. Stavebníci rodinných domů v uvedené lokalitě byli o této situaci ze strany obce informováni a podmínkou vydání jejich stavebního povolení bylo zbudování vlastní studny, která jejich spotřebu pokryje. Za takové situace nelze umožnit prodloužení vodovodu, respektive platnost stavebního povolení k jeho zbudování. Stavebníci, kteří akceptovali stavbu s podmínkou vlastní studny by byli zvýhodněni oproti již připojeným vlastníkům, kterým by se ještě více snížil standard rodinného bydlení. Navrhují proto vydání zamítavého stanoviska k uvedené žádosti.

K uvedeným námítkám vodoprávní úřad uvádí, že projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu zpracoval projektant oprávněný k projekci

vodních děl a že se v této dokumentaci zabýval posouzením tlakových poměrů v dané lokalitě s tím, že zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma vodojemu Veverská Bítýška s kótou hladiny přepadu 294,95 m.n.m. Kóta dna potrubí v místě napojení na stávající vodovod je 260,5 m.n.m. Kóta dna potrubí v místě ukončení vodovodu (koncový hydrant) je 265,55 m.n.m. Pro kótu navrhovaného hydrantu 265,55 m.n.m. vychází hydrostatický tlak 2,9 barů, čímž jsou splněny tlakové poměry dle § 15 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

Dle vyjádření projektanta je stavba vodovodu v dané lokalitě v souladu s územně plánovací dokumentací, řeší dobudování vodovodní sítě v obci a zlepšení tlakových poměrů. Konkrétně v tomto případě dochází k zaokruhování stávajícího a nově prodlouženého vodovodu, čímž dojde ke zlepšení tlakových poměrů v dané lokalitě.

K žádostem o omezení odběru vody odběrateli, které požadoval provozovatel veřejného vodovodu v minulých letech vodoprávní úřad uvádí, že jak je z těchto žádostí zřejmé, žádá Vodárenský svazek „Bítešsko“ odběratele o omezení užívání pitné vody k zálivce či napouštění bazénu, z důvodu aby mohl zajistit primárně dostatek pitné vody pro potřeby občanů z důvodu dlouhotrvajícího vláhového deficitu.

Pro posílení zásobování pitnou vodou byl ve Veverské Bítýšce vybudován a v roce 2022 do vodárenskou soustavy zapojen nový zdroj vody HV 102.

Na základě výše uvedených skutečností považuje vodoprávní úřad námitky paní Valenčíkové neopodstatněné.

Protože byly splněny zákonné podmínky, za kterých lze platnost společného povolení prodloužit, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podle příslušných ustanovení správního řádu k odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Kuřim, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Martina Gibalová
vedoucí oddělení ŽP

.....
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 28.6.2023.

Poznámka:

Městský úřad Kuřim a Obecní úřad Chudčice se žádají o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na místě tomu určeném a po uplynutí této lhůty k vyznačení termínu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a následnému vrácení vodoprávnímu úřadu.

Obdrží:

I. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (doručí se do vlastních rukou)

Obec Chudčice, Chudčice č.p. 220, 664 71 Veverská Bítýška
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Josef Ondroušek, Chudčice č.p. 18, 664 71 Chudčice
Libuše Ondroušková, Chudčice č.p. 18, 664 71 Chudčice
Ing. Vladimír Koláček, Chudčice č.p. 54, 664 71 Chudčice
Ing. Dagmar Prušová, Žleby č.p. 120, 664 34 Rozdrojovice
Ing. Lukáš Šabata, Chudčice č.p. 327, 664 71 Chudčice
Monika Šabatová, Chudčice č.p. 327, 664 71 Chudčice
Jiří Janda, Chudčice č.p. 239, 664 71 Chudčice
Ing. Tomáš Dostál, Hlinky č.p. 142/17, Brno-střed, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Tereza Procházková, Na Vinici č.p. 460, 503 31 Vysoká nad Labem
Ing. Petr Pospíšil, Chudčice č.p. 182, 664 71 Chudčice
Lubomír Vrzal, Na Babkách č.p. 636, 664 71 Veverská Bítýška
Michal Röder, Chudčice č.p. 183, 664 71 Chudčice
Lenka Röderová, Chudčice č.p. 183, 664 71 Chudčice
Irena Valenčíková, Chudčice č.p. 186, 664 71 Chudčice
Vodárenský svazek Bíteško, náměstí Na Městečku č.p. 72, 664 71 Veverská Bítýška
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

II. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu – doručeno veřejnou vyhláškou

Vlastníci těchto sousedních pozemků v k.ú. Chudčice p.č.:
1104/15, 1104/6, 1001/18, 1001/22, 1001/24, 1001/35, 1001/27, 1001/25, 1001/23, 1001/2,
1001/3, 342, 346, 350/1, 309/2, 309/1, 311, 312, 313, 323/1, 323/2, 327, 329, 335.

III. Dotčené správní orgány

MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim
Městský úřad Kuřim, odbor investiční, oddělení územního plánování a technické infrastruktury, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 12

IV. Na vědomí

Obecní úřad Chudčice, Chudčice č.p. 220, 664 71 Veverská Bítýška